

Proposta di Determina del Ufficio Dirigente

Numero 25 del 27-04-2022



Parco Archeologico di Naxos Taormina

Via Lungomare Schisò s.n. – 98035 GIARDINI NAXOS (ME)

parco.archeo.naxos .it

DIREZIONE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 65 del 27-04-2022

Oggetto	DETERMINA DI APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER L'INTERVENTO URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO STATICO DELLE COPERTURE DI DUE CORPI DI FABBRICA, VERIFICA DELLA FALDA GIÀ RESTAURATA E CONSOLIDAMENTO DELLA TERRAZZA PANORAMICA DELL'IMMOBILE DEL CASTELLO PALADINO SITO IN VIA LUNGOMARE SCHISO' N. 28 GIARDINIO NAXOS CODICE CUP: G69J19000510002
----------------	--

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la nomina di RUP all'arch. Giovanna Buda effettuata dal Direttore del Parco con prot. 3501 del 22 novembre 2019 al fine di avviare la fase della progettazione esecutiva;

VISTA la nomina di RUP all'arch. Daniela Sparacino effettuata dal Direttore del Parco con prot. n° 1557 del 28 luglio 2020, subentrante all'arch. Giovanna Buda in quanto posta in quiescenza dal 01 luglio 2020;

PREMESSO:

- che con determina n. 275 del 23/12/2019 è stato conferito l'incarico di progettazione della messa in sicurezza e recupero statico delle coperture di due corpi di fabbrica, verifica della falda già restaurata e consolidamento della terrazza panoramica dell'immobile del Castello Paladino sito in via Lungomare Schisò n. 28 Giardini Naxos allo studio "Tria Tech Arch & Eng Soc. Coop." con sede ad Acireale (Ct) Via Mons. Arista n. 1 P.I. 05179460877 legale rappresentante ing. Francesco Paolo Maria Butera (C.F. BTR FNC 64L13 E873S);

- che con determina n. 174 del 08/10/2020 è stato approvato in linea tecnica il progetto della messa in sicurezza e recupero statico delle coperture di due corpi di fabbrica, verifica della falda già restaurata e consolidamento della terrazza panoramica dell'immobile del Castello Paladino sito in via Lungomare Schisò n. 28 Giardini Naxos;

- con determina n. 210 del 18/11/2020 si è dato avvio alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con RDO n. 2691642;

- con determina n. 267 del 30/12/2020 la gara è stata aggiudicata definitivamente alla ditta Pentatek s.r.l.s.- Via Merlo n. 15 Partinico (PA) P. IVA 06754990825;

- che in data 25 Febbraio 2021 prot. n. 589 è stato sottoscritto il contratto di stipula R.D.O. n. 2691642 con la ditta Pentatek s.r.l.s.- Via Merlo n. 15 Partinico (PA) P. IVA 06754990825;

- che con determina n. 253 del 22/12/2020 è stato conferito incarico di direttore lavori e coordinatore della sicurezza all'arch. Salvatore Arturo Alberti;

- con verbale del 16/04/2021 i lavori sono stati consegnati alla ditta aggiudicataria;
 - Che in corso d'opera si è riscontrato la necessità di introdurre nuovi prezzi non previsti nel progetto principale e concordati fra la Direzione Lavori e l'impresa esecutrice con:
 1. Verbale Concordamento Nuovi Prezzi N°1, del 26/07/2021 registrato a presso l'Agenzia delle Entrate di Messina, Ufficio territoriale di Taormina il 05/08/2021 al n° 319, vennero concordati n. 6 nuovi prezzi;
 2. Verbale Concordamento Nuovi Prezzi N°2, del 02/11/2021 registrato a presso l'Agenzia delle Entrate di Messina, Ufficio territoriale di Taormina il 18/11/2021 al n° 426, vennero concordati n. 12 nuovi prezzi;
 - Che si sono verificate variazioni alle singole categorie di lavori non previsti nel progetto principale comportando una maggiore spesa di quella contrattuale che causano l'introduzione di ulteriore n.17 nuovi prezzi in base ai quali, si applicherà il ribasso d'asta del 29,909 % di cui al contratto originario;
 - che è stata pertanto redatta apposita perizia di variante e suppletiva in corso d'opera dell'importo netto contrattuale pari ad Euro 291.620,62 (diconsi euro duecentonovantunoseicentoventi/62) per lavori al netto del ribasso d'asta del 29,909% di cui al contratto principale;
 - che i maggiori lavori previsti nella presente perizia di variante suppletiva non determinano comunque la variazione dell'importo complessivo del progetto, determinandosi solo un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 77.634,50.
- Le previsioni progettuali si possono così sintetizzare.

VISTO

- il progetto di variante e suppletiva redatto dal direttore dei lavori composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione
 2. Computo metrico estimativo variante
 3. Analisi nuovi prezzi
 4. elenco prezzi
 5. Quadro comparativo
 6. quadro tecnico economico
 7. Verbale Concordamento Nuovi Prezzi N°1, del 26/07/2021 registrato a presso l'Agenzia delle Entrate di Messina, Ufficio territoriale di Taormina il 05/08/2021 al n° 319
 8. Verbale Concordamento Nuovi Prezzi N°2, del 02/11/2021 registrato a presso l'Agenzia delle Entrate di Messina, Ufficio territoriale di Taormina il 18/11/2021 al n° 426
 9. schema atto aggiuntivo

CONSIDERATO

- che la perizia di variante e suppletiva non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella complessiva prevista nel quadro economico del progetto approvato con determina n. 174 del 08/10/2020 e il maggior importo trova capienza tra le somme a disposizione dell'amministrazione alla voce imprevisti e del ribasso d'asta, di cui al quadro economico del progetto principale;

ACCERTATO

- che sussistono le cause, le condizioni e i presupposti di cui al 2° comma dell'art. 149 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che consentono di disporre varianti in aumento finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, per adeguare l'impostazione progettuale qualora cio' sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro;
- che il progetto di variante e suppletiva prevede lavori supplementari da parte dell'appaltatore, come definiti nella relazione allegata al progetto, che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale ma sempre pertinenti all'oggetto originario dell'affidamento; tali lavori, da un punto di vista tecnico-costruttivo, rappresentano un'integrazione dell'opera principale, saldandosi inscindibilmente con essa; un cambiamento del contraente (art. 106 DL 50/2016 punto I lettera b comma 1) risulta impraticabile per motivi economici e tecnici perché risultano presenti in cantiere pparecchiature, opere provvisoriale e impianti la cui sostituzione comporterebbe un notevole ncremento dei costi e dei tempi. Per tali motivi un cambiamento del contraente comporterebbe per 'Amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi (per esempio l'allungamento dei tempi dovuto ad n nuovo affidamento influirebbe sulla futura riapertura al pubblico del sito e in conclusione un possibile incremento dei costi sia tecnici sia amministrativi (come richiamato al punto 2. lettera b el comma I dell'art. 106);
- che l'importo in aumento è contenuto entro il 50 % previsto per i lavori sui beni culturali e che nella fattispecie l'aumento dell'importo contrattuale è pari al 36,280157%;
- che i lavori sono congrui e necessari per il raggiungimento dell'obiettivo;
- che il nuovo quadro economico della perizia di variante e suppletiva è il seguente.

QUADRO ECONOMICO PROGETTO			
	APPROVATO CON DETERMINA N. 174/2020	VARIANTE E SUPPLETIVA	DIFFERENZA
SOMME A BASE D'APPALTO			

A1) Importo lordo dei lavori	€ 295.076,85	€ 393.672,79	€ 98.595,94
A2) Oneri per la sicurezza già inclusi nei lavori (8,10031%)	€ 23.952,00	€ 23.952,00	€ 0,00
Liste in economia da non ribassare		€ 28.511,89	€ 28.511,89
A3) Importo a base d'asta	€ 271.124,85	€ 341.208,90	€ 70.084,05
A4) Ribasso del 29,909%	€ 81.090,73	€ 102.052,17	€ 20.961,44
A5) Importo netto lavori	€ 190.034,12	€ 239.156,73	€ 49.122,61
A6) Oneri per la sicurezza già inclusi nei lavori (8,10031%)	€ 23.952,00	€ 23.952,00	€ 0,00
A) Totale importo contrattuale	€ 213.986,12	€ 291.620,62	€ 77.634,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1) IVA sui lavori	€ 21.398,61	€ 29.162,06	€ 7.763,45
B2) Competenze ufficio tecnico interno (2% dei lavori)	€ 5.901,54	€ 5.901,54	€ 0,00
B3) Competenze coord. sicurezza in fase esecuzione	€ 11.932,08	€ 11.932,08	€ 0,00
B4) Inarcassa 4% su competenze coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 477,28	€ 477,28	€ 0,00
B5) IVA 22% su competenze coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.730,06	€ 2.730,06	€ 0,00
B6) Competenze tecniche collaudo statico	€ 2.130,75	€ 2.130,75	€ 0,00
B6) Inarcassa 4% su competenze tecniche collaudo statico	€ 85,23	€ 85,23	€ 0,00
B7) IVA 22% su competenze tecniche collaudo statico	€ 2.215,98	€ 2.215,98	€ 0,00
B8) Indagini geologiche e geofisiche	€ 2.983,69	€ 2.983,69	€ 0,00
B9) IVA 22% su indagini geologiche e geofisiche	€ 656,42	€ 656,42	€ 0,00
B10) Oneri di conferimento a discarica	€ 3.213,17	€ 3.213,17	€ 0,00
B11) IVA su oneri di conferimento a discarica	€ 706,90	€ 706,90	€ 0,00
B12) Contributi per altri enti e per diritti	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00
B13) Per prove di laboratorio in corso d'opera ed in fase di collaudo (compreso IVA)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00
B14) Acquisto solaio lucernaio terrazza locale nord-ovest (compreso IVA)		€ 30.000,00	€ 30.000,00
B15) Imprevisti compreso IVA	€ 28.382,36	€ 0,00	-€ 28.382,36
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 86.814,07	€ 96.195,16	€ 9.381,09
C) ECONOMIE DA RIBASSO E IVA SU RIBASSO	€ 89.199,84	€ 2.184,22	-€ 87.015,62
TOTALE PROGETTO (A+B+C)	€ 390.000,00	€ 390.000,00	€ 0,00

VISTO l'importo complessivo di € 323.939,89, al netto del ribasso d'asta, comprensivo delle nuove opere previste nella perizia di variante;

CONSIDERATO che le opere previste in variante non alterano la sostanza del progetto;

CONSIDERATO che l'importo delle nuove e diverse opere trovano copertura finanziaria nelle somme di cui al quadro economico del progetto principale

DETERMINA

DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva redatta il 19/01/2022 con il relativo schema dell'atto di sottomissione e con i relativi verbali di concordamento dei nuovi prezzi ritenendolo valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

DI APPROVARE il seguente quadro economico del progetto esecutivo "per la messa in sicurezza e recupero statico delle coperture di due corpi di fabbrica, verifica della falda già restaurata e consolidamento della terrazza panoramica dell'immobile del Castello Paladino sito in via Lungomare Schisò n. 28 Giardini Naxos:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO			
	APPROVATO CON DETERMINA N.	VARIANTE E SUPPLETIVA	DIFFERENZA

	174/2020		
SOMME A BASE D'APPALTO			
A1) Importo lordo dei lavori	€ 295.076,85	€ 393.672,79	€ 98.595,94
A2) Oneri per la sicurezza già inclusi nei lavori (8,10031%)	€ 23.952,00	€ 23.952,00	€ 0,00
Liste in economia da non ribassare		€ 28.511,89	€ 28.511,89
A3) Importo a base d'asta	€ 271.124,85	€ 341.208,90	€ 70.084,05
A4) Ribasso del 29,909%	€ 81.090,73	€ 102.052,17	€ 20.961,44
A5) Importo netto lavori	€ 190.034,12	€ 239.156,73	€ 49.122,61
A6) Oneri per la sicurezza già inclusi nei lavori (8,10031%)	€ 23.952,00	€ 23.952,00	€ 0,00
A) Totale importo contrattuale	€ 213.986,12	€ 291.620,62	€ 77.634,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1) IVA sui lavori	€ 21.398,61	€ 29.162,06	€ 7.763,45
B2) Competenze ufficio tecnico interno (2% dei lavori)	€ 5.901,54	€ 5.901,54	€ 0,00
B3) Competenze coord. sicurezza in fase esecuzione	€ 11.932,08	€ 11.932,08	€ 0,00
B4) Inarcassa 4% su competenze coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 477,28	€ 477,28	€ 0,00
B5) IVA 22% su competenze coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.730,06	€ 2.730,06	€ 0,00
B6) Competenze tecniche collaudo statico	€ 2.130,75	€ 2.130,75	€ 0,00
B6) Inarcassa 4% su competenze tecniche collaudo statico	€ 85,23	€ 85,23	€ 0,00
B7) IVA 22% su competenze tecniche collaudo statico	€ 2.215,98	€ 2.215,98	€ 0,00
B8) Indagini geologiche e geofisiche	€ 2.983,69	€ 2.983,69	€ 0,00
B9) IVA 22% su indagini geologiche e geofisiche	€ 656,42	€ 656,42	€ 0,00
B10) Oneri di conferimento a discarica	€ 3.213,17	€ 3.213,17	€ 0,00
B11) IVA su oneri di conferimento a discarica	€ 706,90	€ 706,90	€ 0,00
B12) Contributi per altri enti e per diritti	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00
B13) Per prove di laboratorio in corso d'opera ed in fase di collaudo (compreso IVA)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00
B14) Acquisto solaio lucernaio terrazza locale nord-ovest (compreso IVA)		€ 30.000,00	€ 30.000,00
B15) Imprevisti compreso IVA	€ 28.382,36	€ 0,00	-€ 28.382,36
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 86.814,07	€ 96.195,16	€ 9.381,09
C) ECONOMIE DA RIBASSO E IVA SU RIBASSO	€ 89.199,84	€ 2.184,22	-€ 87.015,62
TOTALE PROGETTO (A+B+C)	€ 390.000,00	€ 390.000,00	€ 0,00

Giardini Naxos, 27-04-2022

Il Responsabile del Procedimento
SPARACINO DANIELA

IL DIRETTORE

VISTA la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;
VISTO il Decreto Assessoriale n.3091 del 20 Luglio 2016;
VISTO il regolamento di organizzazione amministrativo-contabile del Parco;
VISTO il Decreto Assessoriale n. 6640 del 13/07/2007;
VISTO l'Art. 22 della L.R. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni

PRESO ATTO e fatta propria l'istruttoria per l'adozione della presente Determinazione
DATO ATTO ai sensi dell'Art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'Art.1 comma 9 lettera e della Legge n. 190/2012 di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento.

ATTESTA

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento
che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

ADOPTA

la superiore Determinazione, che s'intende trascritta e non riportata, ad oggetto “**DETERMINA DI APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER L'INTERVENTO URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO STATICO DELLE COPERTURE DI DUE CORPI DI FABBRICA, VERIFICA DELLA FALDA GIA' RESTAURATA E CONSOLIDAMENTO DELLA TERRAZZA PANORAMICA DELL'IMMOBILE DEL CASTELLO PALADINO SITO IN VIA LUNGOMARE SCHISO' N. 28 GIARDINIO NAXOS CODICE CUP: G69J19000510002**”

Giardin Naxos, 27-04-2022

Il Direttore
TIGANO GABRIELLA